

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 12 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 222

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Νηπιαγωγείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.79 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 106/Β'), τὸ ὑπ' ἀριθμ. Φ.31/54790/6236/15.12.1976 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν (Γενικὴ Διεύθυνσις Ἀρχαιοτήτων καὶ Ἀναστηλώσεων), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 438/1975, 806/1975, 712/1976 καὶ 167/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 659/1976 καὶ 610/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 98/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης εἰς τὴν περιοχὴν τὴν περικλειομένην ὑπὸ τῶν ὁδῶν Θ. Σοφούλη, Ν. Τύπα καὶ τῆς Λεωφόρου Βασιλ. Ὄλγας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 5664/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Ὁ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α χῶρος ὁ ἐμφαινόμενος εἰς τὸ ὡς ἄνω διάγραμμα θὰ παραμείνῃ ὑποχρεωτικὰ ἀκάλυπτος.

Ἄρθρον 2.

Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Νηπιαγωγείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 33216/6022/1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Νηπιαγωγείου» (Φ.Ε.Κ. 472/Δ'), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Νηπιαγωγείου διὰ τῆς ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθμ. Ε. 33216/6022/1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.

2. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τοῦ κτιρίου τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτοῦ ἕνδεκα (11) μέτρα.

Σὲ περίπτωση στέγης τὸ ὕψος τοῦ κτιρίου δύναται νὰ προσαυξηθῇ κατὰ 1,5 μ.

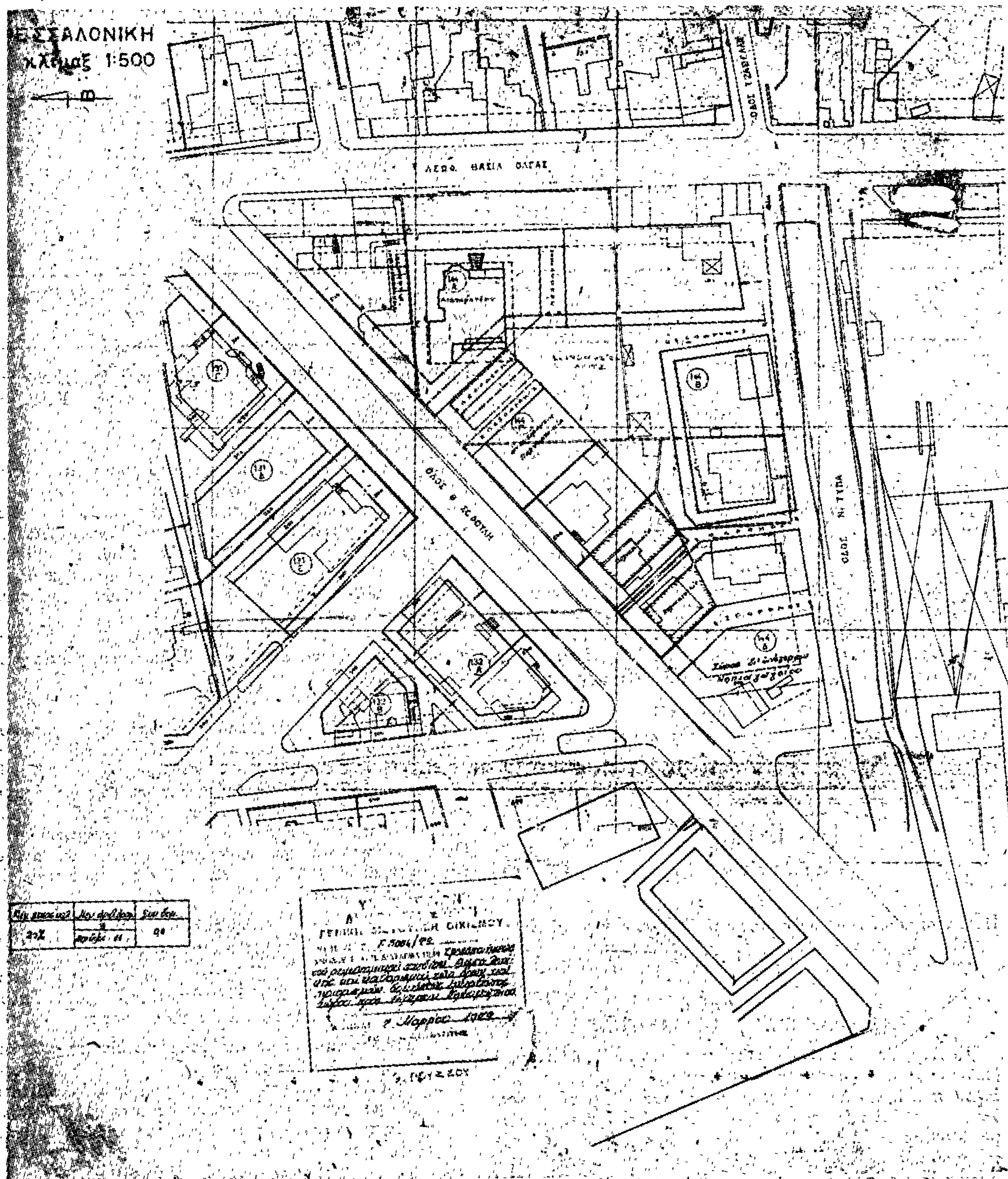
3. Συντελεστὴς δομήσεως ἓξ δέκατα (0,6).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Μαρτίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


1:500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΤΓ. 17061 (2)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ πού βρίσκεται στὸ Ο.Τ. 125 τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ἀγρινίου, ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη: 1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως, 2) τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 20.6.55 Β. Δ/τος περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/55 ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, 3) τὶς διατάξεις τοῦ 863/70 Β. Δ/τος περὶ διαρθρώσεως τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ. Ἔργων ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 572/67 Β. Δ/τος, 4) τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν. Δ/τος περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως, 5) τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β. Δ/τος ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/των, 6) τὴν Λ7/16/11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Περιφ/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΥΠ Δ.Ε., 7) τὴν Λ9/1-8/3/9.8.71 κοινὴ ἐγκύκλιο τῶν Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου καὶ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν, 8) τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ Π.Δ τῆς 17.7.1923 «περὶ Σχεδίων Πόλεων», 9) τὴν Ε34/ἀριθ. 16262/16.6.77 ἐγκ. τοῦ ΥΠ ΔΕ, 10) τὸ 10874/5.1.1908 συμβόλαιο τοῦ Συμβ/φου Ἀγρινίου Β. Παπαγιάννη, ἀπὸ τὸ ὁποῖο προκύπτει ὅτι ἡ δίοδος τῆς ὁποίας ζητεῖται ἡ ἀναγνώριση ὑπῆρχε πρὶν τὸ ἔτος 1923, 11) τὸ γεγονὸς ὅτι ὅπως προέκυψε ἀπὸ ἐπιτόπια αὐτοψία ἁρμοδίου τεχνικοῦ ὑπαλλήλου τῆς ΔΤΥ, ἡ δίοδος αὐτὴ πρέπει νὰ διατηρηθῆ καὶ 12) τὴν ΕΣ 33576/75/22.1.76 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Αἰτωλ/νίας «περὶ ἀναθέσεως ἀσκήσεως μέρους ἁρμοδιοτήτων Νομάρχου ὑπὸ τὴν ἔνδειξιν «ἐντολῆ Νομάρχου», ἀποφασίζουμε:

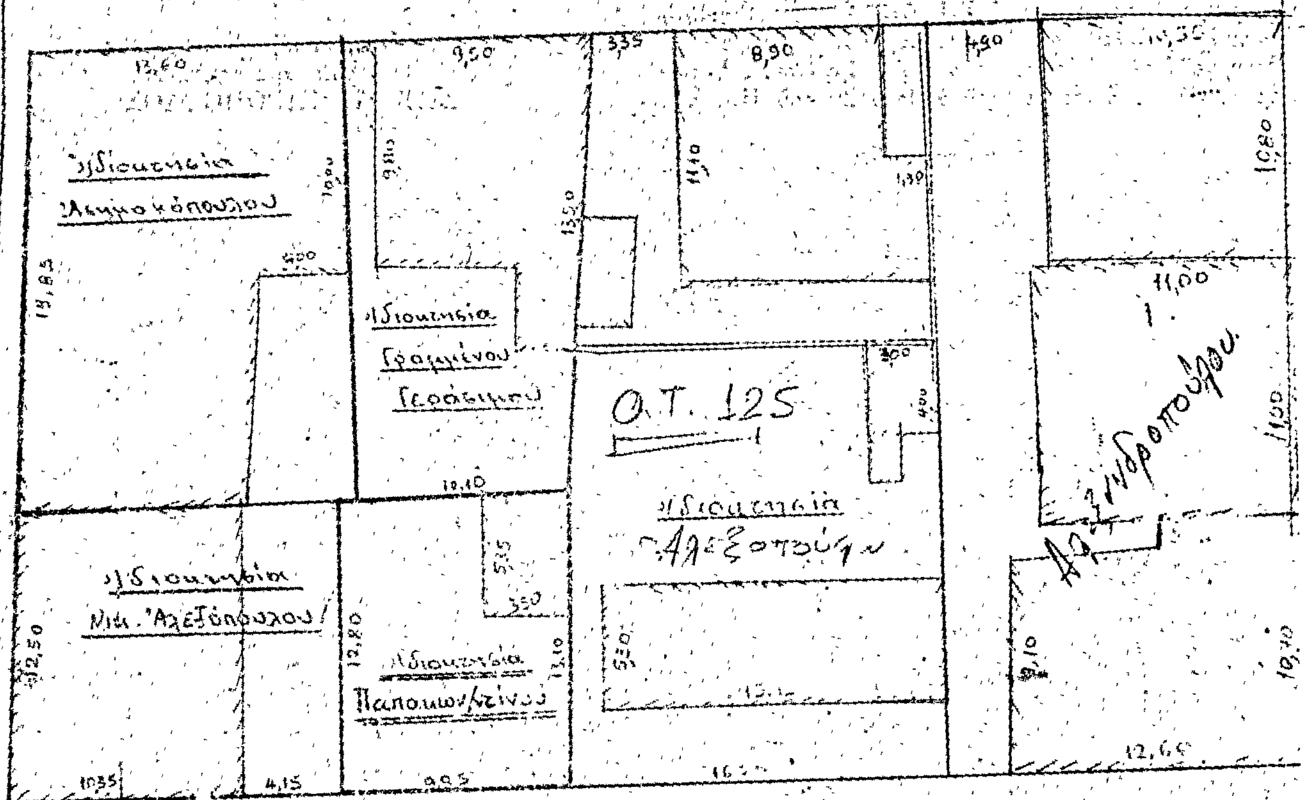
Ἐγκρίνουμε τὴν ἀναγνώριση τῆς παρόδου πού βρίσκεται στὸ Ο.Τ. 125 τοῦ Σχεδίου Πόλεως Ἀγρινίου καὶ φαίνεται στὸ ἀπὸ Ἰουνίου 1978 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ μηχανικοῦ Γεωργ. Μαυρίκα, ὡς ὁδοῦ πού ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ δὲν μπορεῖ σήμερα νὰ καταργηθεῖ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

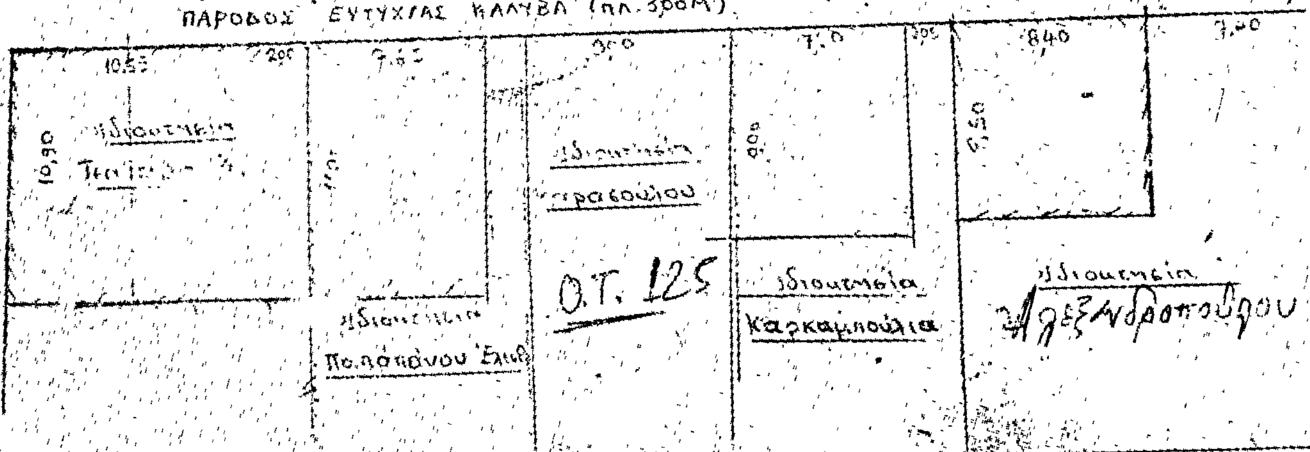
Μεσολόγγι, 26 Φεβρουαρίου 1979

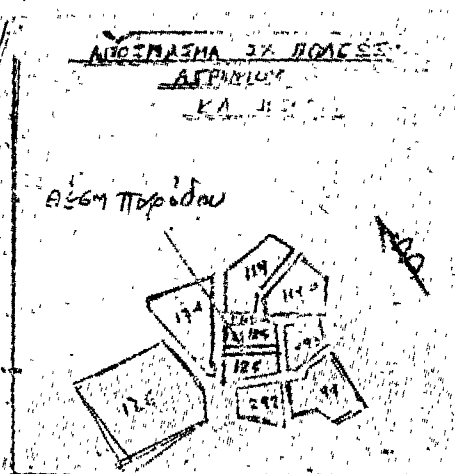
Μὲ ἐντολῆ Νομάρχη
Ὁ Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.
ΣΩΤ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΔΑΝ. ΡΗΓΑ (πλ. 10,00 μ)



ΠΑΡΟΔΟΣ ΕΥΤΥΧΙΑΣ ΚΑΛΥΒΑ (πλ. 3,00 μ)





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Τ. 125
ΣΤΟ ΑΓΡΙΝΙΟ

ΑΓΡΙΝΙΟ ΙΟΥΝΙΟΣ '78

Ο ΜΗΧ-ΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΜΑΥΡΙΚΑΣ
Αριθ. Μητρ. Γ.Π.Μ. 92
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 4
ΤΗΛ. 2-66-96 - ΑΓΡΙΝΙΟΝ



ΕΞΕΩΡΗΘΗ
14.11.1978

ΣΩΤΗΡΙΟΣ Ν. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
Μηχ/νικός 5 ου Β/θμού-Κλ/δου ΑΤ

17061/26-2-79

26.2.1979



ΣΩΤΗΡΙΟΣ Ν. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
Μηχ/νικός 5 ου Β/θμού-Κλ/δου ΑΤ

'Αριθ. ΙΓ. 2963 (3)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ χώρου ὡς Σχολικοῦ διὰ τὴν ἀνέγερσιν τοῦ Δημοτικοῦ Σχολείου Μυρωνείων Ν. 'Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 910/10.10.77 «περὶ 'Οργανισμοῦ τοῦ 'Υπουργείου Δημ. Ἔργων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 4 ἐγκύκλιον τῆς 9.1.1978 τοῦ 'Υπουργείου Δημ. Ἔργων «περὶ ἁρμοδιότητος Νομαρχῶν γιὰ καθορισμὸ θέσεων πρὸς ἀνέγερση σχολικῶν κτιρίων».

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 18/1978 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μυρωνείων.

5. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 1/79 πρακτικὸν τοῦ Νομ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων μὲ τὸ ὁποῖον γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τοῦ χώρου τοῦ Σχολικοῦ, ἀποφασίζομεν :

Χαρακτηρίζομεν ὡς Σχολικὸν χῶρον τὸν ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α τοῦ συνημμένου Τοπογραφικοῦ Διαγράμματος, συνταχθέντος ὑπὸ τοῦ Μαρίνου Τσουρούλα καὶ θεωρημένου ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τ.Υ.Ν. 'Ηλείας καὶ ὁρίζομεν ὡς ὅρους Δομήσεως τοὺς ἰσχύοντας εἰς τὴν περιοχήν.

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν Πύργῳ τῇ 7 Μαρτίου 1979

'Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΔΙ' ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ ΔΙΔ/ΡΙΟΥ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΜΥΡΣΙΝΗΣ.
ΕΜΒΑΔΟΝ (Λ,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)= 983,73 Μ2
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρουμένου καὶ ρυμοτομουμένου τμήματος οἰκοπέδου κειμένου ἐν Καστορίᾳ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11/1966 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως ἰδιοκτησιῶν τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Καστορίας κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1790/8.12.67 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Καστορίας εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῆς Ἀναστασίας θυγ. Γεωργίου Οἰκονομίδου περιελθοῦσαν αὐτῇ δυνάμει ἰδιογράφου διαθήκης τοῦ πατρός της Γεωργίου Οἰκονομίδου κηρυχθείσης ὡς κυρίας καὶ δημοσιευθείσης διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 98/68 πρακτικοῦ τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καστορίας, προσεκυρώθη τμῆμα οἰκοπέδου τῶν 1) Ἀρτέμιδος συζ. Νικολάου Λαγοπούλου, 2) Μαλαματῆς συζ. Χρίστου Σταυρίδου καὶ 3) Ἄννας συζ. Δημητρίου Τσαμίση, ἁπάντων θυγατέρων τοῦ Σταύρου Σιώμκου καὶ κληρονόμων τούτου δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 998/58 Δημοσίας Διαθήκης τοῦ πρώην Συμβολαιογράφου Καστορίας Ἀριστ. Τυπάδη, νομίμως δημοσιευθείσης ὑπὸ τοῦ Πρωτοδικείου Καστορίας διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 16/1963 πρακτικοῦ, ἐμβαδοῦ 44.10 τ.μ. ἐμφαινόμενον εἰς τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς ἄνω πράξεως ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 20—21—22—23—20.

Ἐπίσης ἡ αὐτὴ Ἀναστασία Γ. Οἰκονομίδου ὑποχρεοῦται, ὡς παρόδιος, εἰς ἀποζημίωσιν, λόγῳ ρυμοτομίας, τμήματος οἰκοπέδου τῶν ἀνωτέρω Ἀρτέμιδος Λαγοπούλου, Μαλαματῆς Σταυρίδου καὶ Ἄννας Τσαμίση ἐμφαινομένου εἰς τὸ αὐτὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 6—24—22—23—6 ἐμβαδοῦ 16.80 τ.μ. Ἐπίσης αἱ ἀνωτέρω εἶναι ὑπόχρεοι ὡς παρόδιοι εἰς ἀποζημίωσιν τμήματος οἰκοπέδου τῆς Ἀναστασίας Γ. Οἰκονομίδου ἐμβαδοῦ 30.70 τ.μ. λόγῳ ρυμοτομίας ἐμφαινομένου εἰς τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω πράξεως ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 4—5—6—8—4.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 231979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καστορίας καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 20—21—22—23—20, 6—24—22—23—6 τμημάτων οἰκοπέδου τοῦ ἄνω τοπογραφικοῦ Διαγράμματος εἰς 6.500 δραχμὰς κατὰ τ.μ. τοῦ δὲ ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 4—5—6—8—4 τμήματος οἰκοπέδου εἰς 7.500 δραχμὰς κατὰ τ.μ.

Ἡ ἀποζημίωσις βάσει τῆς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καστορίας ἀνερχομένη εἰς 165.600 δραχμάς, ἤτοι 286.650 δρχ. διὰ τὸ προσκυρούμενον (44.10 τ.μ. X 6500 δρχ.) σὺν 109.200 διὰ τὸ ρυμοτομούμενον (16.80 τ.μ. X 6500 δρχ.) μεῖον 230.250 διὰ τὸ ρυμοτομούμενον (30.70 τ.μ. X 7500 δρχ. = 165.600 δρχ.) κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Καστορίας) ὑπὲρ τῶν δικαιούχων Ἀρτέμιδος συζ. Νικ. Λαγοπούλου, Μαλαματῆς συζ. Χρ. Σταυρίδου καὶ Ἄννας συζ. Δημ. Τσαμίση ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4370/4.4.79 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Καστορίας Γεώργιον Τέζιαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11786/4.4.79 πράξεώς του.

Ἀνακοινοῦται ὅθεν εἰς τοὺς δικαιούχους ὡς καὶ εἰς πάντας τοὺς ἔχοντας ἐμπράγματα δικαιώματα ἐπὶ τῶν προσκυρουμένων καὶ ρυμοτομουμένων τμημάτων οἰκοπέδου ἡ ὡς ἄνω γενομένη κατάθεσις κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/39 καὶ Ν.Δ. 797/71 πρὸς γνῶσιν των καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, ἀντίγραφον δὲ τῆς παρούσης δημοσιευθήτω διὰ τῆς εἰς Ἀθήνας ἐκδιδομένης Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Καστορίᾳ τῇ 4 Ἀπριλίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΟΣΜΑΣ Π. ΤΣΑΜΙΣΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Δικ. Εἰσπρ. Ἀθηνῶν 26208/9.4.79)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ